

Bayerische Staatsgüter - Grundstücksverpachtung - BaySG_VKR1015 Mai 2025						
VKR1015 Bewertungsmatrix Verpachtung Fläche für Agri-PV Kringell						
Gesamtergebnis/Zusammenfassung:						
Name des Wettbewerbers:						
Angebot vom:						
interne Kennzeichnung:						
Anmerkungen		Kriterium	Unterkriterien	Gewichtungsfaktor	erreichte, gewichtete Punkte	maximal erreichbare Punkte
		I. Qualität		30		
		1. Ideenskizze Einspeisekonzept		10	30	30
		2. Ideenskizze Realisierungsideen		10	30	30
		3. Ideenskizze Flächennutzung		10	30	30
		II. Pachtzins		70		
		Jährlicher Pachtzins		70	210,00	210,00
Summe		100,00	300,00	300,00		
I. Qualität		Erfüllungsgrad		Gewichtungsfaktor	vorl. Ergebnis in Pkt.	
		von max. 3		10,00	von max. 30	
1. Ideenskizze Einspeisekonzept - Insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Notwendigerweise zu vollziehende technische Schritte eines erfolgreichen Netzanschlusses •Zu erwartende Einspeiseleistung •Umfang der zu erwartenden Kabellegung und die dazu zu erwartende Dauer •Mögliche Hindernisse einer Einspeisezusage für die maximal mögliche Leistung •Zu erwartende Festlegungen und Rahmenbedingungen des Netzbetreibers •Voraussichtlicher Nutzerkreis des erzeugten Stroms – Vertrieb über die Strombörse oder über Direktvermarktungsverträge oder Public Purchase Agreements		3,00		10,00	30	
EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)						
EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),						
EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),						
EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)						

					von max. 3		10,00	von max. 30		
					2.	Ideenskizze Realisierungsideen - insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Gestaltung der Anlage, Einbettung in die Flächennutzung •Einholung notwendiger Genehmigungen •Insbesondere Aufbau, den Betrieb, die Änderung, Instandhaltung oder Erneue-rung der Photovoltaikanlage, begleitende Technikanlagen •Die Einhaltung naturschutz- und umweltrechtlicher Vorgaben •Das bauordnungsrechtliche Einfügen in die Umgebung •zu erwartende kommunale und behördliche Auflagen und die Sicherstellung ihrer Erfüllung und Einhaltung •zu erwartende Fachstellenprüfungen	3,00	10,00	30	
						EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)				
						EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),				
						EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),				
						EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)				
							von max. 3	10,00	von max. 30	
					3.	Ideenskizze Flächennutzung - Insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Entscheidungen über eine mögliche Vegetation auf den Flächen und Fragen der notwendigen Pflegearbeiten	3,00	10,00	30	
						EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)				
						EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),				
						EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),				
						EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)				
								90,00		
II. Preis/Honorar				Erfüllungsgrad				Gewichtungsfaktor	vorl. Ergebnis in Pkt.	
		Jährlicher Pachtzins		von max. 3		70,00	von max. 210			
		Die Punktzahl errechnet sich wie folgt: $((\text{Angebotspreis} / \text{höchster Preis}) \times 3) \times \text{Gewichtungsfaktor}$		3,00						
				Angebotspreis: €	100.000,00	70,00	210,00			
				höchster Preis: €	100.000,00					
						210,00				