Bayerische Staatsgüter - Grundstücksverpachtung - BaySG_VAB1103 09/2025

VAB1103 Bewertungsmatrix Verpachtung Fläche für Agri-PV Hiltersdorf/Thann

Gesamtergebnis/Zusammenfassung:

Name des Wettbewerbers:					
Angebot vom:					
interne Kennzeichnung:					
Anmerkungen	Kriterium	Unterkriterien	Gewichtungsfaktor	erreichte, gewichtete Punkte	maximal erreichbare Punkte
	I. Qualität		30		
		1. Ideenskizze Einspeisekonzept	10	30	30
		2. Ideenskizze Realisierungsideen	10	30	30
		3. Ideenskizze Flächennutzung	10	30	30
	II. Pachtzins		70		
		Jährlicher Pachtzins	70	210,00	210,00
	Summe		100,00	300,00	300,00

I. Qualität		Erfüllungsgrad	Gewichtungsfaktor	vorl. Ergebnis in Pkt.
		von max. 3	10,00	von max. 30
1.	Ideenskizze Einspeisekonzept - Insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Notwendigerweise zu vollziehende technische Schritte eines erfolgreichen Netzanschlusses •Zu erwartende Einspeiseleistung •Umfang der zu erwartenden Kabellegung und die dazu zu erwartende Dauer •Mögliche Hindernisse einer Einspeisezusage für die maximal mögliche Leistung •Zu erwartende Festlegungen und Rahmenbedingungen des Netzbetreibers •Voraussichtlicher Nutzerkreis des erzeugten Stroms – Vertrieb über die Strombörse oder über Direktvermarktungsverträge oder Public Purchase Agreements	3,00	10,00	30
	EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)			
	EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),			
	EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),			
	EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)			

		2.	Ideenskizze Realisierungsideen - insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Gestaltung der Anlage, Einbettung in die Flächennutzung •Einholung notwendiger Genehmigungen •Insbesondere Aufbau, den Betrieb, die Änderung, Instandhaltung oder Erneuerung der Photovoltaikanlage, begleitende Technikanlagen •Die Einhaltung naturschutz- und umweltrechtlicher Vorgaben •Das bauordnungsrechtliche Einfügen in die Umgebung •zu erwartende kommunale und behördliche Auflagen und die Sicherstellung ihrer Erfüllung und Einhaltung •zu erwartende Fachstellenprüfungen	von max. 3	10,00	von max. 30	
			EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)	3,00	10,00	30	
			EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),				
			EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),				
			EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)				
			von max. 3	10,00	von max. 30		
		3.	Ideenskizze landwirtschaftliche Nutzung - Insoweit kommt es den BaySG im Besonderen auf die Darstellung folgender Aspekte an: •Fruchtfolge, Bewirtschaftungskonzept, erwartete Erträge, Pflege der nicht bewirtschaftbaren Streifen unterhalb der PV-Module				
			EG 3 - gut - (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor, die Darstellung ist durchweg detailliert, sowie schlüssig; ferner lässt sie durchweg Projektbezug erkennen)	3,00	10,00	30	
			EG 2 - befriedigend (es liegt eine in Bezug auf die zu behandelnden Aspekte vollständige Darstellung vor; die Unterkriterien/Aspekte sind in Teilbereichen pauschal und nicht projektspezifisch sowie in Teilbereichen schlüssig, detailliert und mit Projektbezug dargestellt),				
			EG 1 - ausreichend (es liegt eine verwertbare Darstellung vor; diese ist wenig detailliert, nur allgemein gehalten, ohne erkennbaren Projektbezug; dies kann auch dann gegeben sein, wenn nicht alle Unterkriterien/Aspekte dargestellt werden),				
EG 0 - ungenügend/nicht vorhanden (es liegen keine verwertbaren Darstellungen vor, es herrscht kein Projektbezug, bzw. Erklärung fehlt ganz)							
			90,00				
II. Preis/Honorar			Erfüllungsgrad	Gewichtungsfaktor	vorl. Ergebnis in Pkt.		
	Jährlicher Pachtzins		von max. 3	70,00	von max. 210		
	Die Punktzahl errechnet sich wie folgt: $((\text{Angebotspreis} / \text{höchster Preis}) \times 3) \times \text{Gewichtungsfaktor}$		3,00				
		Angebotspreis:	€	100.000,00	70,00	210,00	
		höchster Preis:	€	100.000,00			
					210,00		