

Exposé

Stand: 6. November
2024

Zur Verpachtung wird angeboten:

Landwirtschaftliche Teil-Fläche (Markierung)

— Landkreis: Bad Tölz - Wolfratshausen
Gemeinde Schlehdorf

Gemarkung: Schlehdorf/9415

Zähler/Nenner: 1731/000

Lage: Kreut

— Flächengröße: 4,5019 ha



—
Objektbeschreibung: Zur Verpachtung wird angeboten eine Landwirtschaftsfläche in der Gemarkung Schlehdorf, welche als Dauergrünland ausgewiesen ist. Die Gesamtgröße beträgt 4,5109 ha. Die Vertragslaufzeit beträgt 5 Jahre.





Weitere Hinweise:

Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Verpächter keine Gewähr.

Dem Pächter wird nach Zuteilung der Fläche und beidseitiger Absprache die Bewirtschaftung der Fläche zu Pachtbeginn, am 01.01.2025 gestattet.

Die Pachtfläche befindet sich im FFH-Gebiet 8333-371 und enthält ca. 1,1 ha kartierte Biotope (Artenreiches Extensivgrünland)

Aktuell wird die Fläche biologisch bewirtschaftet.

Der Einsatz und das Aufbringen glyphosathaltiger Pflanzenschutzmittel auf der vorgenannten Pachtfläche ist während der gesamten Pacht-dauer nicht gestattet. Die Einhaltung der vorgenannten Auflage ist auch gegenüber Dritten sicherzustellen.

Für die FINr. 1731 besteht ein Gestattungsvertrag über eine Wasserversorgung. Nutzungen im Zuge des Gestattungsvertrages sind vom Pächter zu dulden.

Ein Blanko-Pachtvertrag befindet sich im Anhang

Die Abgabe des Angebotes kann formlos erfolgen. Folgende Angaben müssen enthalten sein:

- Anschrift des Pächters
- Angaben zur jährlichen Pachthöhe

Verpachtungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2029 = 5 Jahre

Angebotsfrist

Wir erwarten Ihr Angebot **bis zum 01.12.2024 ausschließlich per Email.**

Allgemeine Informationen zur Angebotsabgabe

Bitte geben Sie ein beziffertes schriftliches Gebot ohne Zusätze und Bedingungen ab. Juristische Personen werden gebeten, ihrem Pachtgebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr **Pachtgebot** richten Sie bitte **in einer E-Mail**, die mit dem Betreff

„Gebot für Pacht Landwirtschaftliche Fläche Gemarkung Schlehdorf“

betitelt ist, innerhalb der Ausschreibungsfrist an:

Bayerische Staatsgüter
Zentrale Grub
Beschaffungsstelle
Beschaffung@baysg.bayern.de

Ansprechpartner

Bei fachlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Herrn Simon Radeck
Staatsgut Schwaiganger
Schwaiganger 1, 82441 Ohlstadt
E-Mail: simon.radeck@baysg.bayern.de
Tel.: +49 89 6933442-918
Mobil: +49 173 3848691

Informationen zum Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Bayerische Staatsgüter (BaySG) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Bayern in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Die BaySG fordern mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf. Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behalten sich die BaySG die Entscheidung vor: wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird, gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen, jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen, Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten. Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden. Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Bayern, vertreten durch die Bayerischen Staatsgüter (BaySG). Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Die BaySG werden über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen. Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Datenschutzhinweise

Allgemeine Hinweise

Den BaySG ist Datenschutz ein wichtiges Anliegen. Nachfolgend möchten wir Sie über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten bei den BaySG gem. Art. 13 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) informieren.

Für Datenerhebung verantwortlich ist:

Bayerische Staatsgüter – Zentrale Grub,
Prof.-Zorn-Straße 19, 85586 Poing-Grub Tel. +49 89 6933442-100
E-Mail: poststelle@baysg.bayern.de

Unseren Datenschutzbeauftragten können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Datenschutzbeauftragter der Bayerischen Staatsgüter
Mainbernheimer Straße 101, 97318 Kitzingen Tel. + 49 89 6933442-100, datenschutz@baysg.bayern.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenerhebung

Zweck der Verarbeitung ist die Erfüllung der uns vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben, insbesondere der Information der Öffentlichkeit. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ergibt sich, soweit nichts anderes angegeben ist, aus Art. 4 Abs. 1 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Demnach ist es uns erlaubt, die zur Erfüllung einer uns obliegenden Aufgabe erforderlichen Daten zu verarbeiten. Soweit Sie in eine Verarbeitung eingewilligt haben, stützt sich die Datenverarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO.

Kategorien von Empfängern von personenbezogenen Daten

Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten auch externer Dienstleister, insbesondere als Auftragsverarbeiter (z. B. IT-Dienstleister). Darüber hinaus übermitteln wir personenbezogene Daten zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten an andere Behörden und Gerichte.

Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen zur Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Ihre Rechte

Soweit wir von Ihnen personenbezogene Daten verarbeiten, stehen Ihnen als Betroffene/r nachfolgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO). Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender

personenbezogener Daten, Widerspruch einzulegen (Art. 21 DSGVO). Wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Widerrufsrecht bei Einwilligung: Falls Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben und die Verarbeitung auf dieser Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.

Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München

Adresse: Wagmüllerstraße 18, 80538 München

Tel.: +49 89 212672-0

Fax: +49 89 212672-50

E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Internet: www.datenschutz-bayern.de [Externer Link](#)

Weitere Informationen

Für nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren Rechten können Sie uns unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.